

FORUM İSTANBUL 2016

FORUM

İSTANBUL

YARININ KURULMASI-HEDEF
MARCHING TOWARDS 2023

6 MAYIS 2016

OTURUM / SESSION

KENTLERİN PLANLANMASI - II

URBAN PLANNING - II



Moderatör: Faruk GÖKSU

Şehir Plancısı, Kentsel Strateji Kurucu Ortağı

Urban Planner & Founding Partner of Kentsel Strateji

Şehir plancısı A.Faruk Göksu, kamu ve özel sektöre özellikle Kentsel dönüşüm konularında danışmanlık hizmeti vermektedir. Göksu, Türkiye'nin ilk kamu-özel sektör işbirliği ile Portakal Çiçeği Vadisi Projesini gerçekleştiren PORTAŞ A.Ş'nin yöneticiliğini yapmıştır.

Göksu, yerel halk, belediye ve özel sektörü proje bazında

bir araya getirilmesi konusunda uzlaşma yöneticiliği yapmaktadır. Ayrıca, yenilikçi yaklaşımlar olan İmar Hakları Transferi, toplulaştırılması, halk katılımı, uzlaşma konularında özellikle Anadolu kentlerine model ve yöntemler geliştiren Göksu, üniversite de kentsel dönüşüm konusunda ders vermektedir. TAK Kadıköy, TAK Kartal ve Vizyon Atölyesi kurucusudur.

English

A.Faruk Göksu is a urban planner who gives advisory services to the public and private sectors especially for urban regeneration projects. He has several implemented public-private partnerships projects in Turkey. He was a general director of first public-private partnership company which was organized Orange Blossom Valley Project. He is a negotiation specialist to bring landowners, developers and public sector for the project basis. He is dealing with the new urban instruments such as the transfer of development rights, negotiation and community participation models and methods for the pilot projects especially in Anotolian cities in Turkey. He also gives lectures about urban regeneration at the university.

He is also founder partner of TAK Kadıköy, TAK Kartal and Vision Atelier.



Avni ÇELİK

Sinpaş, Yönetim Kurulu Başkanı
Chairman, Sinpaş

1950 yılında Çorum'da doğdu. İlk ve Orta öğrenimini takiben Ankara Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık fakültesinden inşaat mühendisi olarak mezun oldu.

Üniversiteyi takiben 1974 yılında Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'yi kurdu. 42 yıldır 34 şirketi barındıran Sinpaş Holding'in başkanıdır.

Yapı ve Gayrimenkul geliştirme sektörünün yanında sinai teşebbüslere ağırlık verdi. Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Eskişehir ve Bilecik fabrikalarını kurdu. Maden sektörüne yatırım yaparak Niğde'de saf kalsiyum karbonat üretmek üzere

Mikron's Mikronize Mineral fabrikalarını kurdu.

Lojistik ve depolama, rüzgâr enerjisi ve yerli kömüre dayalı enerji santralleri, Krom, Barit ve talk maden yatırımları sürdürülmektedir. Sinpaş Holding ve iştirakleri dünyanın 36 ülkesi ile ihracat faaliyetleri sürdürmektedir.

Kurucusu olduğu Boğaziçi Vakfı ve Çorum Eğitim ve Kültür Vakfı ile Sinpaş Holding her yıl 3000'e yakın yetenekli öğrenciyi burslarla eğitim desteği vermektedir. Deneyimlerini bir Üniversitede Mimarlık Fakültesi öğrencilerine Lisans – Yüksek Lisans seviyesinde dersler vererek yeni nesillere aktarmaktadır.

Avni Çelik birçok Mesleki Dernek ve Vakıf Başkanlığı, Gyoder Yüksek İstişare Kurulu Başkanlığı yanında İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet üyesidir. Avni Çelik'in kısa özgeçmişi eğitim ve sosyal sorumluluk alanındaki örgütlü gayretleri dışında 42 yıllık çalışma hayatını adadığı Sinpaş Grubu'dur.

English

Born in Alaca, Çorum, Turkey in 1950, Avni Çelik graduated from the Civil Engineering Department of the State Engineering and Architecture Academy. He has been active in business and industry for 42 years. His entrepreneurship started with Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. that he founded in 1974 and continued with Seranit Granit Seramik Sanayi A.Ş., Mikronize Mineral End. A.Ş., Prodek Yapı Dekorasyonu San. Tic. A.Ş. and other companies, which later formed the Sinpaş Group.

Avni Çelik serves as either a member or an administrator in the Chamber of Civil Engineers, Istanbul Chamber of Commerce, Istanbul Chamber of Industry and six other professional and cultural associations and foundations.



Süleyman ÇETİNSAYA

Artaş İnşaat, Yönetim Kurulu Başkanı –

Chairman, Artaş İnşaat

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, 1954 yılında Kayseri'nin Melikgazi ilçesinde doğdu.

İş hayatına 1977 yılında inşaat sektöründe başladı. Beyazıt ve Yeşilköy bölgeleri ağırlıklı olmak üzere iş merkezleri, apartmanlar ve oteller inşa etti, ardından alışveriş merkezi yatırımları gerçekleştirdi.

2006 yılında Avrupa Konutları Atakent 1 projesini hayata geçirerek, Avrupa Konutları markasının temellerini attı. Günümüze kadar İstanbul'un çeşitli bölgelerinde Avrupa Konutları markası altında pek çok konut projesi geliştirdi. Avrupa Konutları'nın yanı sıra Eclipse Maslak; ortak girişimle gerçekleştirilen Vadistanbul ve Tema İstanbul projeleri de dahil bugüne kadar toplam 15 bin 500 konut teslim etti.

2010 yılında Avrupa Birliği Kalite Zirvesi'nde, Avrupa Konutları markasıyla "En Güvenilir Marka" ödülünü aldı. Aynı yıl; yaptığı bağış ve hizmetlerden dolayı Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlık Divanı'nca "TBMM Üstün Hizmet Madalyası ve Beratı" ile ödüllendirildi. 2011 yılında vergi rekortmenleri sıralamasında 18. sırada yer aldı.

Süleyman Çetinsaya evli ve 3 çocuk babasıdır.

English

Artaş İnşaat Chairman of the Board Süleyman Çetinsaya was born in 1954 at Melikgazi district, Kayseri. He started his business life in 1977 in construction industry. Predominantly at Beyazıt and Yeşilköy, he built business centers, apartments and hotels, then he made shopping mall investments. In 2006, he materialized Avrupa Konutları Atakent 1 project, laid foundations of the brand Avrupa Konutları. So far he developed many housing projects under the brand Avrupa Konutları at various areas of Istanbul. In addition to Avrupa Konutları, he delivered 15 thousand 500 houses so far including Eclipse Maslak, Vadistanbul and Tema Istanbul projects which was built with joint venture.

In 2010 he was awarded "Most Trustworthy Brand" prize with the Avrupa Konutları brand at European Union Quality Summit. At the same year he was awarded with "TGNA Superior Service Medal and Patent" by Turkish Grand National Assembly Presidential Chair because of his donations and services. He ranked 18th at tax champions ranking in 2011.

Süleyman Çetinsaya is married and father of 3.

Özlem GÖKÇE

*Extensa İstanbul, Genel Müdür
General Manager, Extensa İstanbul*

İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesinden mezuniyetini takiben yine aynı üniversitede Kentsel Tasarım Bölümünde yüksek lisansını yapan Özlem Gökçe, ardından Boğaziçi Üniversitesi'nde de Finans eğitimi aldı.

Gayrimenkul geliştirme konusunda derin bilgi ve tecrübeye sahip olan Özlem GÖKÇE; 1997 yılından bu yana kurumsal gayrimenkul geliştirme şirketlerinde çeşitli üst düzey yönetim pozisyonlarında çalışarak çok sayıda turizm, konut ve ticari gayrimenkul projeleri gerçekleştirerek konusunda uzmanlaştı.

Özlem Gökçe 2009 yılında, Belçika ve çeşitli Avrupa ülkelerinde gayrimenkul geliştirme şirketi olarak faaliyet gösteren ve Ackermans van Haaren Holding çatısı altında yer alan, Extensa Group'a katıldı.

Halen Extensa İstanbul Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, GYODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve DEİK Türk-Belçika İş Konseyi Başkanı ve Türk- BAE İş Konseyi Başkan Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

Özlem Gökçe; Gayrimenkul sektöründe çeşitli platformlarda aldığı aktif görevlerle, üniversitelerde ve konferanslarda konuşmacı olarak katılımıyla Gayrimenkul Sektörü'nü yurtiçinde ve yurtdışında başarılı bir şekilde temsil etmektedir.



English

Özlem Gökçe (1972) is an architect and urban designer, holding Masters degree from Istanbul Technical University, department of Architecture and Urbanism. She later studied Marketing and Finance at Boğaziçi University. Özlem Gökçe specialized in real estate developments since 1997 after her position as Coordinator at Enternasyonal Tourism Investments Group a subsidiary of Yapı Kredi Bank. Since then she has worked in various key management positions both at residential and commercial real estate development projects.

In 2009 she joined Extensa Group, a real estate development company under AvH, active in Belgium and several European Countries, as Managing Director of Extensa İstanbul. She is currently Vice Chairperson of GYODER, The Association of Real Estate Investment Companies comprising more than 130 real estate companies in Turkey. Ozlem GOKCE contributes to international relations as Chairwoman of the Turkish-Belgian Business Council and Vice Chairwoman of the Turkish-BAE Business Council of DEİK (Foreign Economic Relations Board).

Özlem Gökçe actively represents Real Estate Sector in various platforms as lecturer and speaker at universities and conferences.



Hasan RAHVALI

Ağaoğlu Şirketler Grubu, Murahhas Aza

Executive Board Member, Ağaoğlu Group of Companies

10 Temmuz 1953 Balıkesir’de doğdu. Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezun oldu. 1985-1988 yıllarında Hürriyet Ofset Matbaacılık ve Gazetecilik A.Ş.'de muhasebe müdürlüğü ve Avrasya Danışmanlık A.Ş.'de Genel Müdürlük görevlerini yürüttü. 1988 yılında Ağaoğlu Şirketler Grubu’na mali işler koordinatörü olarak katıldı. Grupta 2000 yılına kadar çeşitli görevler üstlendi. Halen Ağaoğlu Şirketler Grubu Murahhas Aza/Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapıyor.

Eğitim, kültür ve sosyal amaçlı çeşitli vakıf ve derneklerde yönetim kurulu üyesi ve başkanlık görevlerini üstlendi. INDER, ÇEBDİK üyesidir. Halen Kabataş Eğitim Vakfı Mütevelli Heyet Üyesi olup, Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği (KONUTDER) kurucu üye ve Yönetim Kurulu Üyesidir.

English

Mr. Hasan Rahvalı has been successfully graduated from Faculty of Business Administration at Marmara University. Mr. Rahvalı has worked as an Accounting Manager between the years 1985-1988 in Hürriyet Ofset Matbaacılık ve Gazetecilik A.Ş.

Subsequently Mr. Rahvalı joined the structure of Ağaoğlu Group Companies as coordinator of financial affairs on 1988 and he has been undertaken various tasks in the group until 2000. Mr. Rahvalı is still employed as a Board Member at Ağaoğlu Group of Companies.

Mr. Hasan Rahvalı has executed of important tasks in educational, cultural and social purposes and he has been member of various foundations and associations in the presidential roles.

He still has been working as a member in Kabataş Eğitim Vakfı (Kabataş Education Foundation) and İstanbul İnşaatçılar Derneği (Istanbul Constructions Association). He is vice president in KONUTDER Association.

Haluk SUR

RE-PIE Portföy Yönetimi, Yönetim Kurulu Başkanı

Chairman, RE-PIE Portfolio Management

Türk gayrimenkul sektörünün yeniden yapılandırılması, yerel ve küresel yatırımcılarla işbirliğine gidilerek projeler geliştirilmesi konusunda 25 yılı aşkın süredir hizmet veren Haluk Sur, sektöre uluslararası yatırım standartlarının kazandırılmasında da etkin rol almaktadır.

1956 Bandırma doğumlu olan Haluk Sur, Boğaziçi



Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden lisans, Boğaziçi Üniversitesi Çevre Bilimleri Enstitüsü yüksek lisans derecesine sahiptir.

1981 yılında NATO bursuyla University of Washington'da Çevre Mühendisliği alanında çalışmalarını sürdüren Sur, Türkiye'nin ilk gayrimenkul yatırım ortaklıklarından biri olan İhlas GYO'nun kurucu Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü olarak çalıştı. Sur, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği'nde (GYODER) 2004 yılında Başkan Yardımcılığı ve 2005-2007 yıllarında Başkanlık görevini yürütmüştür.

Haluk Sur'un mevcut diğer görevleri arasında RE-PIE Portföy Yönetim Şirketi Yönetim Kurulu Başkanlığı, REDİ Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı, Gayrimenkul Yatırım Ortakları Derneği (GYODER) İcra Kurulu Üyeliği, Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyeliği, Bimeks Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Üyeliği, Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği Kurucu Yönetim Kurulu Üyeliği, Gulf Property Marketing GPM Yönetim Kurulu Başkanlığı, Forum İstanbul İcra Kurulu Üyeliği bulunmaktadır.

English

Haluk Sur is the Chairman of Re-Pie, Chairman of REDİ (Real Estate Development Investments), Board Member of GYODER (the Association of Real Estate Investment Companies in Turkey), and also the Board Member of the Torunlar REIT. He is a senior real estate executive with over 25 years of investment and development experience in Turkey. Major highlights of his career are as follows:

The Co-founder, former Vice Chairman (2004), former Chairman (2005 - 2007) and Board Member of GYODER; the main Turkish association of real estate companies, which was established in 1999 to promote, represent and encourage development of the Turkish real estate industry.

- Has been the former Chairman of ULI (Urban Land Institute) Turkey*
- Has been the former Chairman of Cushman & Wakefield (2013 - 2015)*
- Has been the former President of Turkish Green Building Council (2011-2013)*
- The Co-founder and Board Member of Turkish Residential Developers Association (KONUTDER)*
- The Board Member of Torunlar REIT, the largest privately-held public Turkish REIT quoted to Borsa Istanbul.*
- Has been the independent Board Member of Emlak Konut REIT, the largest public REIT in Turkey (2010 - 2014), mainly in charge of the IPO, SPO and investor relations.*
- Frequent speaker at, and regular co-chair of, numerous industry conferences and events focused on the Turkish real estate market (e.g., GRI global real estate conferences)*
- Serves on the steering committee of Forum Istanbul, the foremost "think-tank" organization in Turkey.*
- Supervised the development of 1.5 million square meters (16 million square feet) of residential and commercial properties in Turkey with a value of approximately US\$1.95 billion while he was a senior executive at Ihlas Holding and Ihlas REIT (1992-2006)*

- A member of the executive committee of Ihlas Holding (1992-1997) and the founder and CEO of Ihlas REIT (1997-2006), one of the first publicly listed real estate investment trusts in Turkey
- Has developed 55,000 square meters (nearly 600,000 square feet) of middle income residential projects in Turkey as the founder and managing director of Teknik Yapı (1986-1992)
- Has been design and construction coordinator for over a dozen schools and hospitals in Saudi Arabia (1983-1986)
- Graduated from Bosphorous University with a Bachelor's degree in Civil Engineering and a Master's of Science degree in Environmental Engineering
- Attended the University of Washington on a NATO scholarship for Environmental Engineering
- Member of the National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT), as well as several cultural and environmental foundations in Turkey (e.g., CEKUL and Kriton Curi)

Erden TİMUR

*Nef, İcra Kurulu Başkanı
CEO, Nef*

Foldhome ve Foldoffice konseptlerinin yaratıcısı, aynı zamanda Nef Yönetim Kurulu Üyesi Erden Timur, 1982'de Mersin'de doğdu. Orta öğrenimini Tarsus Amerikan Koleji'nde tamamlayan Timur, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden 2005 yılında mezun oldu. Ardından London School of Economics'te Ekonomi eğitimi alan Timur, Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. bünyesinde profesyonel yaşama başladı.



Erden Timur, 2010 yılında kurduğu Nef markası ile gayrimenkul sektörüne, sektörün çalışma ve üretim anlayışını yönlendirecek ilkler kazandırdı. Nefes'ten ilham alarak kurduğu Nef markasında çalışma anlayışını 'Başkasının derdine dertlenmek' üzerine kurdu. Tasarımı insanlar için lüks olmaktan çıkarak, bir yaşam biçimi haline getirme anlayışını misyon edinen Timur, 24 odalı ev konsepti Foldhome/Foldoffice ile Türkiye'de ve dünyada bir ilke imza atarak, 2011 yılında Nef markasını, dünyanın en önemli tasarım fuarlarından "%100 Design London"a katılan dünyadaki ilk gayrimenkul firması yaptı. İnsan beklenti ve ihtiyaçlarını çalışmalarının merkezine alan Erden Timur geliştirdiği 18 (patenti alınan veya alınmakta olan) keşifle ulusal ve uluslararası ölçekte farklılaşmaktadır.

Nef markasıyla aralarında Wired'ın da bulunduğu dünyaca ünlü medya kanallarında projeleriyle yer alan Erden Timur'un yenilikçi vizyonu ile geliştirdiği projeleri, bugün Türkiye ve dünyanın farklı noktalarında uygulanmaktadır.

Erden Timur Nef markasının yanı sıra NEF ve Kentsel Strateji şirketlerinin gönüllü işbirliği ile Büyük Marmara Depreminin 14. yılında kurulan Kentsel Vizyon platformunda yer alarak; "Kentlerin

geleceğini, kamu, sivil ve özel sektör güç birliği ile bölge, kent ve mahalle ölçeğinde çalışmalar yaparak yeniden kurgulamak, yeni kent modelleri ve planlama yaklaşımları geliştirmek ve eğitim, iş yaratma, model oluşturma ve farklılık, farkındalık yaratma” hedefine destek vermektedir. Bu çerçevede 81 Kent 81 Vizyon, 39 Kent 1 İstanbul ve On Proje Onlarca Etki programları hayata geçirilmiştir. Şirketini “sosyal bir şirket” olarak tanımlayan Erden Timur, “toplumdan aldığımızı topluma vermemiz gerek” anlayışıyla toplum yararına pek çok farklı hayır işlerine özel zaman ayırmaktadır. Capital Gönüllü Zenginler programına 2012 yılından bu yana destek veren Timur, bu anlayışın toplumda yaygınlaşmasına öncülük etmektedir.

English

Erden Timur, the creator of Foldhome and Foldoffice concepts, was born in Mersin in 1982 and is Nef's CEO. After having completed his secondary education at Tarsus American College, he obtained a degree in Law at Marmara University in 2005 as well as economics education at the London School of Economics thereafter. Erden Timur subsequently started his professional career at Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. [Timur Real Estate Development Construction and Investment Joint Stock Company].

Erden Timur introduced new principles that will change the working and production approach of the sector to the real estate sector with the Nef brand that he established in 2010. He established his working approach on 'Share the grief of others' at the Nef brand, which was inspired from the Turkish origin of the word 'Nefes' (to breathe). He took as a mission the approach that allows the people to have the design as a lifestyle rather than a luxury and broke new ground with his 24 room Foldhome/Foldoffice home concept in Turkey and the world. Nef was the first real estate company to participate in the "100% Design London" fair, which is the most important trade fair in the design sector. Erden Timur, focusing on the expectations and needs of people, is rather distinct nationally and internationally thanks to his 18 discoveries (patented or patent pending).

The projects developed by Erden Timur, who has attended many internationally famous media channels, including Wired with Nef brand, are today applied in Turkey and many other countries throughout the world.

Erden Timur participates in the Urban Vision platform that was founded on the 14th anniversary of the Great Marmara Earthquake by the voluntary cooperation of NEF and Urban Strategy companies as well as the Nef brand, and supports its target:

"To plan the future of cities by performing works on the regional, urban and district scale with the support of public, civil and private sectors, to develop new city models and planning approaches and to create education, work opportunities as well as creating models and increasing awareness."

In this framework, 81 Cities 81 Visions, 39 Cities 1 Istanbul, and Ten Projects Tens of Impacts programs commenced. Erden Timur, defining his company as "a social company", assists many charity organizations according to his approach "we have to return what we gained from society". Supporting the Capital, Generous First 50th since 2012, he leads society toward this approach.